

DECYZJA NR 1/17
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn.zm.) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 listopada 2016r., uzupełnionego i zmienionego dnia 23 grudnia 2016r. Pana Marka Antoniewicza Burmistrza Grodkowa, reprezentowanego przed tut. organem przez Panią Justynę Grzelczak, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi w ulicy Sportowej – od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi ” w Grodkowie,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz

Burmistrza Gminy Grodków
ul. Warszawska 29
49-200 Grodków

dla inwestycji polegającej na :

- przebudowie drogi (istniejący pas drogowy) – dz. nr 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 442,
- budowie drogi (nowy pas drogowy) – dz. nr 421/2, 439/3, 438/2, 437/2, 434/3, 433/5, 433/4, 433/3, 443/1 (po podziale dz. **nr 433**),
- budowie drogi rowerowej – dz. nr 420/1, 420/2, 421/2, 439/3, 438/2, 437/2, 434/3, 433/5, 433/4, 433/3,
- budowie chodnika- dz. nr 420/1, 420/2, 421/2, 417/1, 439/3, 442, 434/3, 443(**443/1** ,443/2), 439/2 (**439/5**,439/4), 433/5, 433/4, 433/3,
- budowie miejsc postojowych – dz. nr 433/5, 433/4, 433/3,
- budowie miejsc postojowych dla autobusów – dz. nr 442, 439/3, 439/2 (**439/5**,439/4),
- budowie kanalizacji deszczowej – dz. nr 417/1, 417/2, 420/1, 420/2, 421/2, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/3, 442, 444, 443 (**443/1**,443/2), 439/2(**439/5**,439/4),
- budowie parkingu - dz. nr 439/2(**439/5** ,439/4),
- przebudowie istniejącego skrzyżowania (przebudowa włączenia ul. Sportowej do ulicy Kasztanowej) – dz. nr 412,
- budowie skrzyżowania (budowa skrzyżowania ul. Sportowej z ulicą Warszawską) – dz. nr 426/3,
- przebudowie obiektów budowlanych – zjazdy – dz. nr 444, 445,
- budowie kanalizacji deszczowej (włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej) na dz. nr 444 .

(oznaczenia: przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję)
i oznaczonej na projekcie zagospodarowania liniami przerywanymi – czerwoną i niebieską

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie odcinka ul. Sportowej będzie miała połączenie z istniejącymi drogami publicznymi takimi jak:

- skrzyżowanie z drogą gminną 1043800 (ul. Warszawska) – nowe skrzyżowanie zwykłe, typu T – trójwlotowe w km 0+000 połączenie ul. Sportowej (nowego odcinka) z ul. Warszawską, wyokrąglenia łuków $R=7m$ (wjazdowy) i $R=10m$ (wyjazdowy), szerokość jezdni 7m.,
- skrzyżowanie z drogą gminną 1043790 (ul. Kasztanowa) tylko wjazd na ul. Kasztanową -istniejące skrzyżowanie zwykłe; włączenie projektowanej przebudowy odcinka ul. Sportowej do istniejącego skrzyżowania zwykłego typu T bez przebudowy skrzyżowania z ul. Kasztanową o szerokości jezdni 4m (6,8m na połączeniu z istniejącą jezdnią),
- skrzyżowanie z drogą gminną 1043790 (ul. Kasztanowa) - tylko wyjazd z ul. Kasztanowej- istniejący zjazd publiczny zmieniono na skrzyżowanie obsługujące tylko wylot z ulicy Kasztanowej w jednokierunkowy łącznik (odcinek E-F) w km 0+120,96 ,wyokrąglenia łuków $R=6m$ (łuk wjazdowy) oraz $R=3m$ (z uwagi na istniejący budynek w ewidencji zabytków w strefie A Starego Miasta Grodków oraz obsługą jednego kierunku ruchu), szerokość ciągu pieszo-jezdnego 3,5 m.

W ramach inwestycji zostanie zmieniona organizacja ruchu na połączeniu ul. Sportowej z ul. Kasztanową. Wjazd na ul. Sportową będzie realizowany poprzez skrzyżowanie z ul. Kasztanowej na odcinek jednokierunkowy oznaczony na planie sytuacyjnym E-F , natomiast wjazd z ul. Sportowej będzie realizowany na istniejącym skrzyżowaniu.

W związku z powyższym ul. Sportowa na odcinku od skrzyżowania z ul. Warszawską do km 0 +370 będzie obsługiwała dwa kierunki ruchu, natomiast odcinek E-F (łącznik) oraz odcinek od km 0+ 370 do km 0+ 467 będą obsługiwały jeden kierunek ruchu.

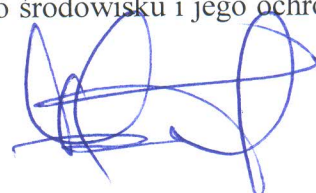
II. Określenie linii rozgraniczających teren

1.Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) na mapie do celów projektowych w skali 1:500 – (operat techniczny z opracowania mapy do celów projektowych wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Brzeskiego dnia 20.07.2016r. i zaewidencjonowany pod numerem P.1601.2016.874), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. z 2015r. ,poz.71) , w związku z czym nie ustalono środowiskowych uwarunkowań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,



udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r., poz. 353) nie była ona wymagana.

Teren inwestycji znajduje się :

- poza granicami parków narodowych, obszarów chronionego krajobrazu, parków krajobrazowych czy rezerwatów przyrody wyznaczonych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz.1691),
- poza obszarem Natura 2000 (najbliższej położony teren zaliczany do Natura 2000 – Opolska Dolina Nysy Kłodzkiej – znajduje się w odległości 2,8 km),
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c lit.c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. , poz. 459)
- poza granicami terenu górniczego.

Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo wodne projektowana inwestycja nie może przyczynić się do zmiany stosunków wodnych na terenach przyległych do przedmiotowej drogi, ani powodować odprowadzenia wód na grunty sąsiednie.

- 1.2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażoną w piśmie nr ZA.5152.189.2016.GM z dnia 08.09.2016r. przedmiotowa inwestycja nie stwarza zagrożenia dla zabytków i może zostać zrealizowana. W przypadku zaś odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego zaistnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza (art. 32 ust. 1 pkt 1,2,3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.



V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Mendla, stanowiącymi **załącznik nr 2** do decyzji:

<u>Właściciel nieruchomości</u>	<u>Oznaczenie księgi wieczystej</u>	<u>Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa obrębu, arkusz mapy ewidencyjnej</u>	<u>Numer działki podlegającej podziałowi</u>	<u>Numery działek powstałych w wyniku podziału</u>	<u>Wskazanie działek położonych wewnątrz linii rozgraniczających teren</u>
<u>Gmina Grodków</u>	<u>OP1N/00038754/9</u>	<u>Grodków, obręb Grodków</u> <u>ark. m. 5</u>	<u>443</u>	<u>443/1</u>	<u>443/1</u>
				<u>443/2</u>	
<u>Gmina Grodków</u>	<u>OP1N/00038754/9</u>	<u>Grodków, obręb Grodków</u> <u>ark. m. 5</u>	<u>439/2</u>	<u>439/4</u>	
				<u>439/5</u>	<u>439/5</u>

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany **Budowy drogi w ulicy Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi w ramach zadania Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie**

(dla obiektu kategorii: XXII – parkingi, XXV – drogi, XXVI – sieci)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

2. Projekt architektoniczno - budowlany:

- branża drogowa - przebudowa drogi, budowa drogi, budowa drogi rowerowej, budowa chodnika, budowa miejsc postojowych, budowa miejsc postojowych dla autobusów, przebudowa skrzyżowania, budowa skrzyżowania, przebudowa zjazdów.

- branża sanitarna – budowa kanalizacji deszczowej,

Autorzy projektu:

(imię i nazwisko projektanta, specjalność, nr uprawnień i nr przynależności do właściwej Izby Okręgowej):

mgr inż. Łukasz Grzelczak, specjalność drogowa, upr. nr LBS/POOD/0058/06 WKP/BD/0324/07
mgr inż. Anna Stelmach, specjalność instalacyjna, upr. nr 132/DOŚ/11, DOŚ/IS/0322/11

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dostęp do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest



obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

9. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
10. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
11. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

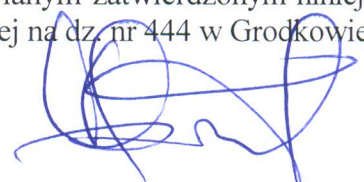
Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w sentencji niniejszej decyzji, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego (**załącznik nr 1 decyzji**), zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, tj.: włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej na dz. nr 444 w Grodkowie.



2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu na nieruchomości o której mowa w pkt. XI.1. niniejszej decyzji.

Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XI.1. niniejszej decyzji.

XII. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach zlokalizowanych w Grodkowie, w zakresie oznaczonym linią przerywana niebieską (**załącznik nr 1 decyzji**), na działkach o nr przedstawionych poniżej:

- przebudowa istniejącego skrzyżowania (przebudowa włączenia ul. Sportowej do ulicy Kasztanowej) – dz. nr 412,
- budowa skrzyżowania (budowa skrzyżowania ul. Sportowej z ulicą Warszawską) – dz. nr 426/3,
- przebudowa obiektów budowlanych – zjazdy – dz. nr 444, 445,

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę dróg innych kategorii na nieruchomościach o których mowa, w punkcie XII.1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innych kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16 listopada 2016r. Pani Justyna Grzelczak, jako pełnomocnik Pana Marka Antoniewicza Burmistrza Grodkowa – zwanego dalej Wnioskodawcą - wystąpiła o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi w ulicy



Sportowej od ulicy Kasztanowej do ulicy Warszawskiej wraz z parkingami i miejscami postojowymi w Grodkowie” , na dz. nr 412, 417/1, 417/2, 418/2, 420/1, 420/2, 421/2, 433/3, 433/4, 433/5, 434/3, 437/2, 438/2, 439/2, 439/3, 426/3, 442, 443, 444, 445 w ramach zadania pn. *Przebudowa miejsc przesiadkowych w Grodkowie*.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 nowelizacji, która weszła w życie z dniem 27 października 2015 r., do postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustawy wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie nowelizacji stosuje się przepisy ustawy w brzmieniu dotychczasowym.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi (nowy pas drogowy), przebudowę drogi (istniejący pas drogowy), budowę drogi rowerowej, budowę chodnika, budowę miejsc postojowych w tym dla autobusów, budowę kanalizacji deszczowej, parkingu, przebudowę istniejących skrzyżowań, zjazdów w miejscowości Grodków , na działkach jak wyżej.

W związku ze stwierdzonymi we wniosku brakami pismem z dnia 30 listopada 2016r. tut. organ (data doręczenia: 20.12.2016r.) wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z dnia 23 grudnia 2016 r. Wnioskodawca zmienił i uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem oraz przekazał niezbędne wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek (po uzupełnieniach) został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - postanowienie nr 165 z dnia 18 października 2016r. znak DRP-III.7637.4.39.2016 - opinia pozytywna ,
2. Zarządu Powiatu Brzeskiego - uchwała nr 229/2016 z dnia 18 października 2016r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Grodkowa – pismo z dnia 7 listopada 2016r. nr GK.II.7234.143.2016.JB – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniach) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:

6.1. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.09.2016r. nr ZA.5152.189.2016.GM i w związku z tym z powyższym w punkcie III.2. niniejszej decyzji ustalono stosowne warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, h ustawy.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy tut. organ wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 2 stycznia 2017r. znak B.6740.2.143.2016.MD/ST) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej . Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Brzeskiego z dnia 2 stycznia 2017r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy Grodków, Starostwa Powiatowego w Brzegu , Urzędu Miasta Brzeg oraz lokalnej prasie (*Panorama* z dnia 11.01.2017r.) w terminie od dnia 5 stycznia (termin początkowy) do dnia 26 stycznia 2017r. (termin końcowy).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Należy zauważyć, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353) - zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku. (por. art. 11a ust. 4 ustawy). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...). W przedmiotowej sprawie, w świetle obowiązujących przepisów wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie było wymagane.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 2 ustawy w punkcie V decyzji zatwierdzono podział nieruchomości w celu wyodrębnienia gruntów znajdujących się wewnątrz linii rozgraniczających teren inwestycji drogowej. Linie rozgraniczające teren ustalone w punkcie II decyzji stanowią linie podziału nieruchomości. Sposób podziału przedstawiają mapy z projektem podziału w skali 1:500, opracowane przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Mendla (załącznik nr 2 do decyzji). Operat techniczny z opracowania map z projektem podziału został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Brzeskiego dnia 14.11.2016 r. i zaewidencjonowany pod numerem P.1601.2016.1315. Zgodnie z ww. mapami z projektem podziału, wewnątrz linii rozgraniczających teren inwestycji znajdują się działki nr 443/1 (wydzielona z działki nr 443) i nr 439/5 (wydzielona z działki nr 439/2), obie położone w Grodkowie, obręb Grodków, ark. m. 5.

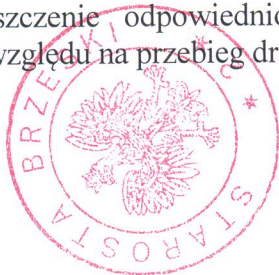


Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy cyt.: „ Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych ”, wobec czego część działek przeznaczonych pod inwestycję i objętych szczególną ochroną rolną (zmiana przeznaczenia działki „rolnej” na „budowlaną”) nie wymagała uprzedniego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji nie zawierał wskazania nieruchomości lub ich części będących częścią inwestycji niezbędnych do jej realizacji, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. W związku z powyższym nie ograniczono trwale sposobu korzystania z nieruchomości.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem , w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Brzegu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi i na stronach internetowych tych gmin.



Z up. STAROSTY
Edward Rutkiewicz
Naczelnik
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.).

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren - zał. nr 1 (a-c)
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości - zał. nr 2 (a-b)
3. Projekt budowlany- zał. nr 3

Otrzymują :

1. Pani Justyna Grzelczak JLT Nadzory i Projektowanie Drogowe, 57-100 Strzelin, Moniuszki 8/7– jako pełnomocnik wnioskodawcy -Burmistrza Grodkowa Pana Marka Antoniewicza – + 2 egz. decyzji wraz z załącznikami nr od 1-3 ,2 kpl proj.bud.

2.Ośrodek Kultury i Rekreacji w Grodkowie, 49-200 Grodków , ul. Kasztanowa 16 + 1 egz.decyzji

3.Gmina Grodków , 49-200 Grodków, Warszawska 29 – jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego + 1 egz.decyzji wraz z zał. od 1-2

4.Gmina Grodków , 49-200 Grodków – jako organ podatkowy +1 egz. decyzji

5.A/A + 1 egz. decyzji wraz z załącznikami nr od 1-3 ,2 kpl proj.bud.

Do wiadomości:

1.Starosta Brzeski Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m + 1 egz.decyzji wraz z zał. nr 1-2

2.PINB Brzeg ,49-300 Brzeg, Oławska 25 + 1 egz. decyzji oraz 1 kpl proj.bud.